



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА –31 ПР/2012г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т.1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 и представената писмена документация от инвеститора по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, във връзка с чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 8, т. 2, чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г.) и Становище от РЗИ - Кърджали

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на база за отдых – ресторант, търговски обект и стаи за настаняване” в поземлен имот с идентификатор 44080.12.258 в землището на с. Лозенградци, община Кирково, област Кърджали, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве.

възложител: Слави Ваклинов Панов

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на база за отдых включваща ресторант, търговски обект, стаи за настаняване и паркинг в поземлен имот с идентификационен № 44080.12.258, с обща площ 3,379 дка, в местността „Ряка”, землището на с. Лозенградци, община Кирково, област Кърджали. Сградата ще представлява масивна двуетажна сграда с предвидена стоманобетонна, монолитна конструкция. Целта е да се създаде място за почивка на преминаващия пътничко - поток по международният път за Гърция през прохода Маказа, както и за други туристи. Базата за отдых ще се използва целогодишно. Капацитета на ресторанта и стаите за настаняване ще бъде за около 30-40 човека.

Разгънатата застроена площ ще бъде около 1000 кв.м. Предвижда се изграждането и на локален паркинг с 8-10 паркоместа. Останалата площ ще бъде използвана за озеленяване.

За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, транспортния достъп до обекта ще се осъществява по съществуващият първокласен път .

Електрозахранването на обекта ще се осъществи от изградена подземна мрежа НН, захранваща ГКПП Маказа и преминаваща покрай имота. Общата мощност на обекта няма да надхвърля 70 KW.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 (т.10, б) на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за



извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.) и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ресторант, търговски обект, стаи за настаняване и локален паркинг. Разгънатата застроена площ ще бъде около 1000 кв.м. Предвижда се паркинга да е с 8-10 паркоместа. Останалата площ ще бъде използвана за озеленяване. Капацитета на ресторанта и стаите за настаняване ще бъде за около 30-40 човека.
2. При проектирането ще бъдат спазени следните градоустройствени показатели – височина – до 2 етажа (10 м), Плътност на застрояване – 30 %, Кинт – до 1,5 и озеленяване – до 50 %. За изграждането на обекта ще се използват стандартни строителни материали.
3. При функционирането на обекта ще се генерират битови отпадъци, които ще се събират в контейнери за битови отпадъци и ще се обслужват от сметоизвозните коли на Община Кирково и траспортират до съответното депо. Строителните отпадъци от изграждането на обекта също ще се извозват на място определено от общината. Преди започване на строителните дейности хумуса ще бъде отнет, съхранен и след това използван при озеленяването. Изкопните земни маси ще се депонират в района на обекта и след приключване на строителните дейности ще се използват за подравняване на терена.
4. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващ местен водоизточник в с. Лозенградци, захранващ ГКПП Маказа, посредством РНED тръби. Битовите отпадъчни води от базата ще се събират в изгребна водоплътна яма.
5. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване по време на изграждане на обектите. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на най-близко разположеното населено място, на растителния и животинския свят.
6. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда риска от инциденти ще бъде сведен до минимум. Инцидентите, свързани с увреждане на местообитания на растения и животни ще бъдат сведени до минимум и ще бъдат ограничени в рамките на строителната площадка.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Обектът ще се изгради в землището на с. Лозенградци, местността „Ряка”, поземлен имот с идентификационен № 44080.12.258, собственост на възложителят. Общата площ на имота е 3.379 дка. Застроената площ на всички

обекти ще бъде 1000 кв.м. Останалата площ е достатъчна за временни дейности по време на строителството.

2. Имотът се намира в непосредствена близост до Граничен път към Гърция, участък Е85 (I-5) Кърджали – Маказа от км 343+200 до км 367+427 и в бъдеще ще бъде активен транспортен възел, което ще доведе до по-благоприятното използване на имота, като друга застроена територия, след изключването му от горския фонд и застрояването му.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Съгласно представената информация, инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона „**Родопи-Източни**” с код **BG0001032** за опазване на природните местообитания, приета от МС с Решение № 122 от 02.03.2007 г. от мрежата Natura 2000.

Отчитайки местоположението и характера на заявеното инвестиционно предложение, **преценката е, че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената защитена зона поради следните мотиви:**

1. Инвестиционното предложение засяга маломерен имот с начин на трайно ползване „друг вид недървопроизводителна горска площ.” с площ 3,379 дка, в който няма регистрирани местообитания или местообитания на видове, предмет на защита в защитената зона.
2. Реализацията на ИП няма да доведе до фрагментация на местообитания или местообитания на видове, тъй като ИП граничи с международен път Кърджали - Маказа.
3. За имота, където ще се реализира ИП няма информация за наличието на видове, предмет на защита, поради което не се очаква безпокойство на видове.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предложението ще се реализира в границите на имота, който е с площ от 3, 379 дка с начин на трайно ползване „друг вид недървопроизводителна горска площ”.
2. Не се очаква замърсяване на атмосферния въздух вследствие на експлоатацията.
3. Хумусният пласт, който ще се из земе преди започване на строителните работи по обекта ще се депонира на определено място и в последствие ще се използва за озеленяване на обекта.
4. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.
5. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.
6. Съгласно становище на РЗИ Кърджали с изх. №1342/17.05.2012г. реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

7. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят писмено е уведомил за инвестиционното си предложение Кмета на Община Кирково и кмета на с. Лозенградци, общ. Кирково, а засегнатото население чрез обява във вестник „НОВ ЖИВОТ“ от 4 април 2012г. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗАВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се извършва постоянен контрол за евентуални разливи на гориво и масла.
2. Да не се допуска замърсяване на околната среда и водите.
3. При реализация на инвестиционното предложение да бъдат спазени всички противопожарни изисквания в процеса на строителството и експлоатация на обекта, както и да бъдат осигурени здравословни и безопасни условия на труд за персонала.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково, до 14 – дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Хасково пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му.

инж. Д. Илиев:

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково

Дата: 29.05.2012г.